

## Zone: Gorrino



### **130 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4**

Cuneo Langhe, geniet van een adembenemend uitzicht op de Maritieme Alpen in totale rust en sereniteit vanuit deze hoek van het paradijs.

In Gorrino, in de gemeente Pezzolo Valle Uzzone, bieden we dit landhuis omringd door ongeveer 11.800 vierkante meter terrasvormige grond volledig op het zuiden met .weiden, fruitbomen en mediterrane planten zoals rozemarijn en olijfbomen om te getuigen van de uitzonderlijke locatie.

Toegang, in het laatste gedeelte, is via een onverharde weg.

Het gebouw is volledig opgetrokken uit traditionele Langa-steen en bestaat uit 2 verdiepingen.

Op de begane grond hebben we een bewoonbare keuken met open haard, een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de zolder, die erg laag is en waar een slaapkamer is gemaakt, in geval van nood, voor eventuele onverwachte gasten.

In de kelder hebben we een kelder met berging en een berging. De berging is ook in uitstekende staat en kan worden gebruikt als extra kamer in geval van gasten.

Buiten is een houtschuur/opslagruimte gedeeltelijk ingericht als sauna, wat erg prettig is om te ontspannen op winterse dagen.

Ook buiten het gebouw hebben we een mooie houtoven voor het maken van brood, pizza's en uitstekend gebak.

De installaties stammen uit de tijd van de renovatie die in de jaren 1990 is uitgevoerd, de ramen zijn van hout met dubbele beglazing, de verwarming gebeurt door middel van verschillende houtkachels. Zonnepanelen voor elektriciteit geïnstalleerd in 2022.

Imhoff tank, gemeenschappelijk water.

De charme en poëzie die dit huis bezielt is onweerlegbaar. Hoewel klein van formaat, zijn de interieurs met uitzonderlijke smaak en verbeeldingskracht verbouwd, met behoud van de materialen en kenmerken van de bouwperiode. Elke ruimte en elk object is gericht op functionaliteit en eenvoud, maar creëert tegelijkertijd een harmonieus geheel van zeldzame schoonheid. Absoluut te zien.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5935	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Cuneo	<b>Gemeente:</b> Pezzolo Valle Uzzone
<b>Zone:</b> Gorrino	<b>Prijs:</b> € 210.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 130 m2	<b>Slaapkamers:</b> 2
<b>Badkamers:</b> 1	<b>Kamers:</b> 4
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1920	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Terras:</b> Aanwezig, 20 m2
<b>Tuin:</b> Privé, 11.800 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 50 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	

## Kenmerken

Terras: 20 m <sup>2</sup>	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 12 m <sup>2</sup>	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Terras
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Zonnepanelen	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 11800 m <sup>2</sup>	



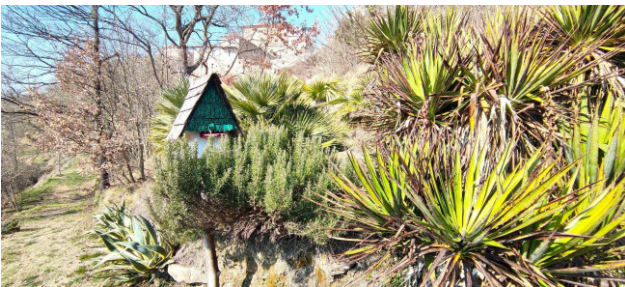
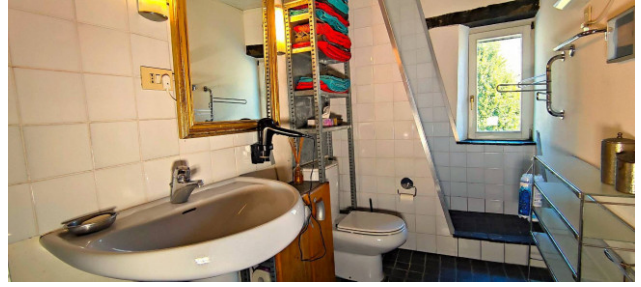




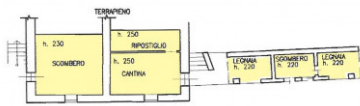








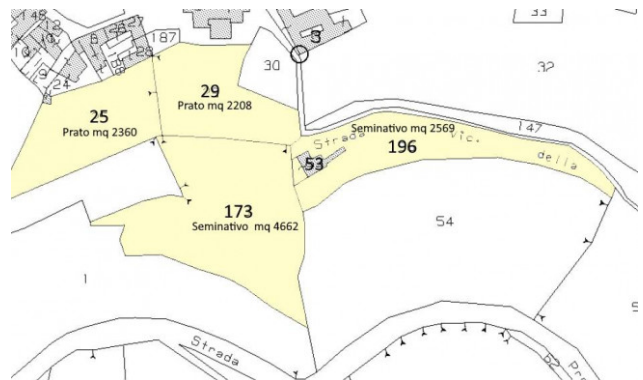




PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRENO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093