



350 m2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 10

Cassinasco, in de betovering van de Asti Langhe heuvels, in het midden van een gebied dat alle kenmerken van de originaliteit van boerenland met wijngaarden en hazelnootgaarden heeft behouden, bieden wij een prachtige kans voor het herstel van twee traditionele stenen gebouwen met een buitengewone charme. De huizen liggen aan de rand van een heel klein gehucht in het midden van een heuvel met een prachtig uitzicht over het hele gebied beneden en zijn van elkaar gescheiden door de kleine weg die toegang geeft tot het gehucht. Ze worden gezamenlijk verkocht en zijn beide volledig onafhankelijk aan alle vier de zijden, gebouwd van lokale steen en massieve baksteen in overeenstemming met de bouwtraditie van het gebied. Vanuit kadastraal oogpunt is het ene geassocieerd als woonhuis, terwijl het andere regelmatig geregistreerd staat als pakhuis en opslagplaats met de mogelijkheid om bij de bevoegde gemeentelijke autoriteiten een verzoek in te dienen om het om te zetten in een woonhuis.

Het land dat wordt verkocht is verenigd met de gebouwen en meet 34.300 vierkante meter, het is heuvelachtig en agrarisch.

Gebouw A, dat al catastrofaal bewoond is, is een structureel zeer solide en mooie constructie waarvan het dak onlangs is vernieuwd. Zonder de zolder heeft het een totale oppervlakte van ongeveer 190 vierkante meter. Het bestaat uit 2 verdiepingen en een zolder. Er is elektrisch licht en een gemeenschappelijke waterleiding.

Begane grond met keuken, woonkamer, trap naar de bovenverdieping, nog een voormalige stalruimte die verbonden kan worden met de woonkamer en verbouwd kan worden tot verdere woonruimte.

Eerste verdieping met trappenhuis met twee slaapkamers en een grote hoge voormalige stalruimte die ook kan worden verbouwd tot woonruimte. Nog steeds daarboven een prachtige zolder.

De interne omstandigheden zijn uit die tijd en daarom is restauratiewerk nodig om het aan te passen aan de veranderende behoeften van die tijd. De vloeren zijn van gedecoreerde cementtegels, de deuren en ramen van gewoon glashout, de water- en lichtinstallaties moeten worden bijgewerkt.

Gebouw B kadastraal gezien magazijnen en opslagruimtes, overwegend in massieve baksteen op twee verdiepingen met een totale oppervlakte van 200 m². Op de begane grond zijn er voormalige stallen en opslagruimtes en op de eerste verdieping is er een enkele grote kamer die als een portiek aan de voorkant open is. Het geheel zou eventueel verbouwd kunnen worden tot woonruimte met een gunstig advies van het gemeentelijk technisch bureau.

Op het land staan de resten van een rustiek stenen gebouw, dat echter niet voorkomt in het kadaster. Mocht het van belang zijn, dan kan de mogelijkheid van opname en herstel worden nagegaan bij de bevoegde gemeentelijke instanties.

Voor beide gebouwen is een louter indicatief projectidee bijgevoegd om een idee te geven van hoe de gebouwen zouden kunnen worden verbouwd. Uiteraard moet de transformatie worden goedgekeurd door de gemeentelijke instanties na indiening van een project door een technicus. Het doel is om een projectidee voor te stellen dat nuttig kan zijn voor geïnteresseerde partijen, maar alleen en uitsluitend op een indicatief niveau.

Uiteraard staat het degenen die het pand kopen vrij om naar eigen smaak en behoefte hun eigen renovatieprojecten voor te stellen.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5943	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Cassinasco
Prijs: € 165.000 vraagprijs	Totale M2: 350 m2
Slaapkamers: 2	Kamers: 10
Staat van conservering: Reconstructie nodig	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 34.000 m2
Afstand tot de zee: 60 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput	Groentetuin
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 34000 m ²







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

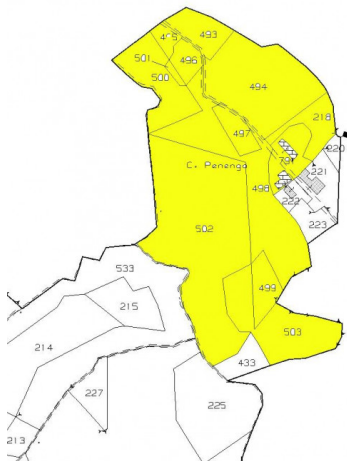
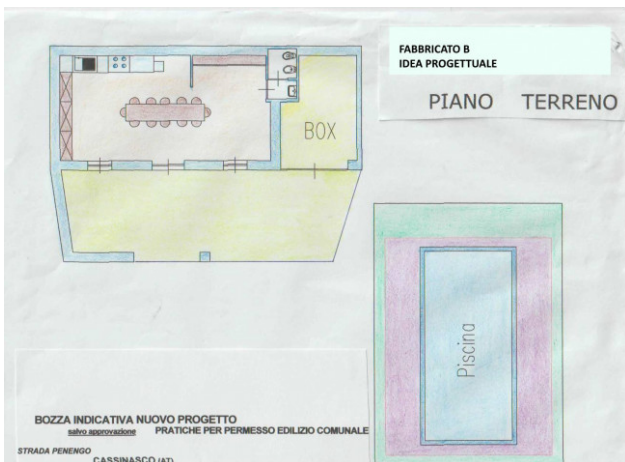
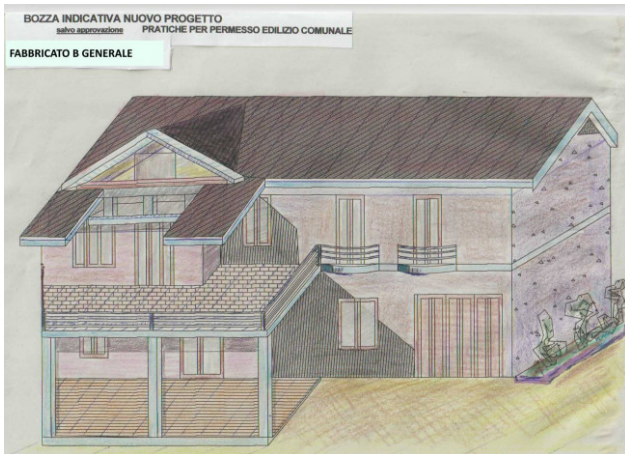
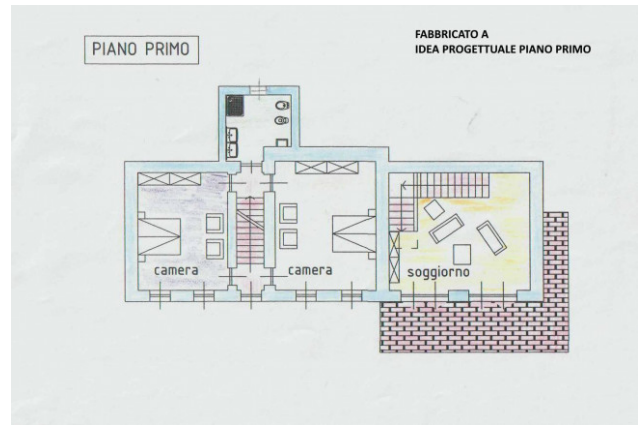
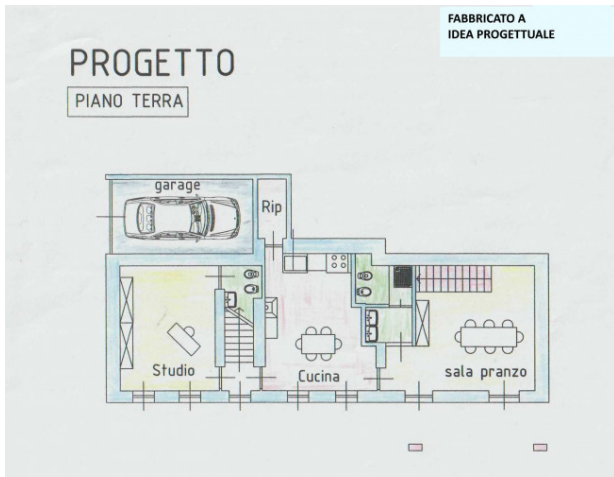
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

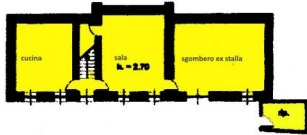
Immobiliare IPI

Via Fratelli Franchia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

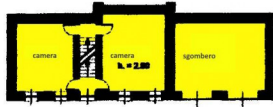
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093