



260 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Pareto, heuvels in het achterland van de Ligurische Zee, op een hoogte van 500 m boven zeeniveau, aan de rand van het centrum van dit prachtige dorp op een dominante positie op een heuvel, in een panoramische positie met uitzicht op de Maritieme Alpen, een groot en mooi vrijstaand huis dat direct bewoonbaar is. Het huis is omgeven door een stuk grond met binnenplaats, tuin en moestuin. Het heeft een onafhankelijke toegang vanaf de provinciale weg afgesloten door een poort waar de elektrische leiding al is aangelegd voor mogelijke automatische opening. De bijbehorende grond is 40.000 m², deels vlak en deels glooiend. Het huis heeft ook een andere toegang die leidt naar de binnenplaats aan de voorkant.

Het gebouw is in uitstekende structurele staat met interieurs met afwerkingen uit de jaren 70 en 80.

Op de begane grond, gedeeltelijk onderkelderd, is het hele gedeelte gewijd aan diensten met een plattegrond van ongeveer 130 m² waar we een kelderruimte en een zeer grote ruimte voor opslag, magazijn, garage vinden. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping, die uiteraard ook een andere directe ingang heeft vanaf de bovenste binnenplaats.

Deze verdieping is de woonverdieping met zeer grote kamers en een terras met uitzicht op de Maritieme Alpen, die zichtbaar zijn bij mooi weer.

De kamers zijn verdeeld met een eetkeuken, 16 m², badkamer, woonkamer en 4 slaapkamers.

De vloeren zijn in grit tegels, houten kozijnen enkel glas in alle kamers en aluminium dubbele beglazing in de keuken. Onafhankelijke verwarming met radiatoren.

Alle voorzieningen, elektrisch licht, telefoon, gemeenschappelijk water en ook een eigen bron, septic tank. De methaanaansluiting is gelijk met het huis.

Dak in goede staat, de zee kan worden bereikt in 35 minuten, het kuuroord Acqui Terme in 25, de typische wijngebieden, Canelli, Nizza Monferrato, in 35 minuten.

De dichtstbijzijnde luchthavens zijn Genua, 60 minuten, Milaan 120 minuten.

Uitstekende gelegenheid zowel als vakantiehuis op het platteland en dicht bij de zee als voor permanente bewoning.

Terrein 40000 m² met twee bronnen

Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

Informatie over het huis

Referentie code: 5946

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Pareto

Prijs: € 90.000 vraagprijs

Totale M2: 260 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Kamers: 8

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1980

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig, 9 m2

Tuin: Privé, 2.910 m2

Afstand tot de zee: 35 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras: 9 m²

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder: 30 m²

Openhaard

Telefoon

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Alluminium kozijnen

Rolluiken

Terrein type: Terras

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Groentetuin

Gas: GPL

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

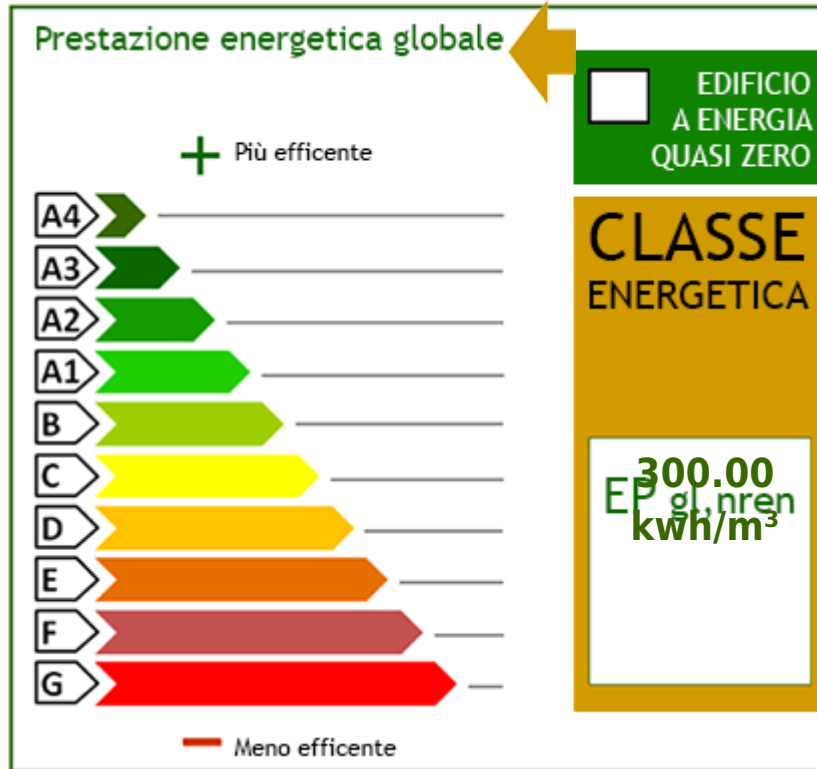
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 40000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







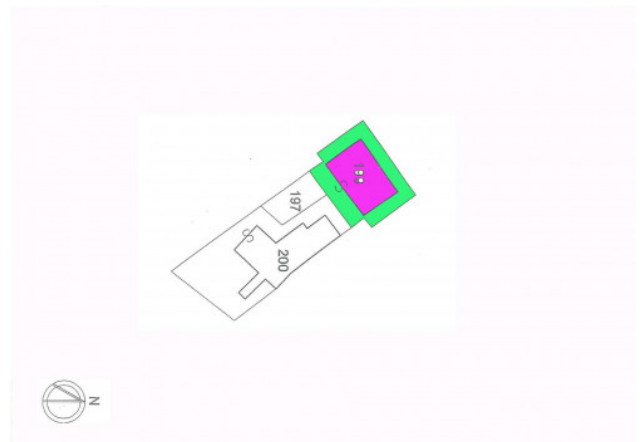
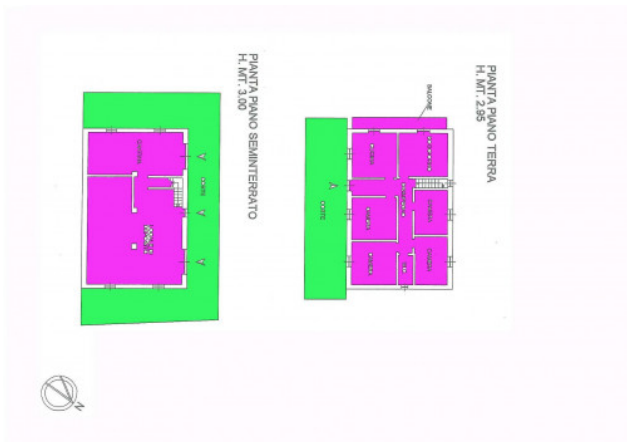
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093