



400 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Op het platteland, op slechts 2 km van het centrum van Pareto, gemakkelijk bereikbaar via een geasfalteerde weg, bieden we te koop aan een interessant complex bestaande uit vier gebouwen, omgeven door ongeveer 2.000 vierkante meter grond (met de mogelijkheid om het uit te breiden met een paar honderd vierkante meter).

-- Het eerste gebouw is een woning met twee verdiepingen:

Op de eerste verdieping vinden we een hal, een kitchenette met eethoek, een tweepersoonsslaapkamer, een kleine slaapkamer en een badkamer.

Op de kelder verdieping bevindt zich een grote garage/opslagruimte.

Elke verdieping meet ongeveer 60 m². Het pand is in goede staat, met een net (zij het gedateerd) dak, houten kozijnen met enkel glas en houten luiken. Er is water, elektriciteit en verwarming via een houtkachel. De installaties werken, maar dateren uit de tijd van de bouw.

-- Het tweede gebouw is een andere woning op twee niveaus:

Op de begane grond: keuken, woonkamer en centrale trap naar de bovenverdieping.

Op de eerste verdieping: twee slaapkamers, een badkamer op het balkon en naar buiten gericht.

De structuur is solide, met een recent vernieuwd dak. Houten ramen en luiken, enkele beglazing, houtkachel verwarming, voorzien van

water en elektriciteit. De afwerkingen en installaties dateren uit de jaren 1960/70.

-- Het derde gebouw is een stenen stal met hooizolder erboven, in goede structurele staat, met een totale oppervlakte van ongeveer 150 vierkante meter verdeeld over twee verdiepingen.

-- Het vierde gebouw is een bijbehorend gebouw, van ruime afmetingen, waarvan de mogelijkheid en het gemak van herstel voor residentieel gebruik moet worden geverifieerd.

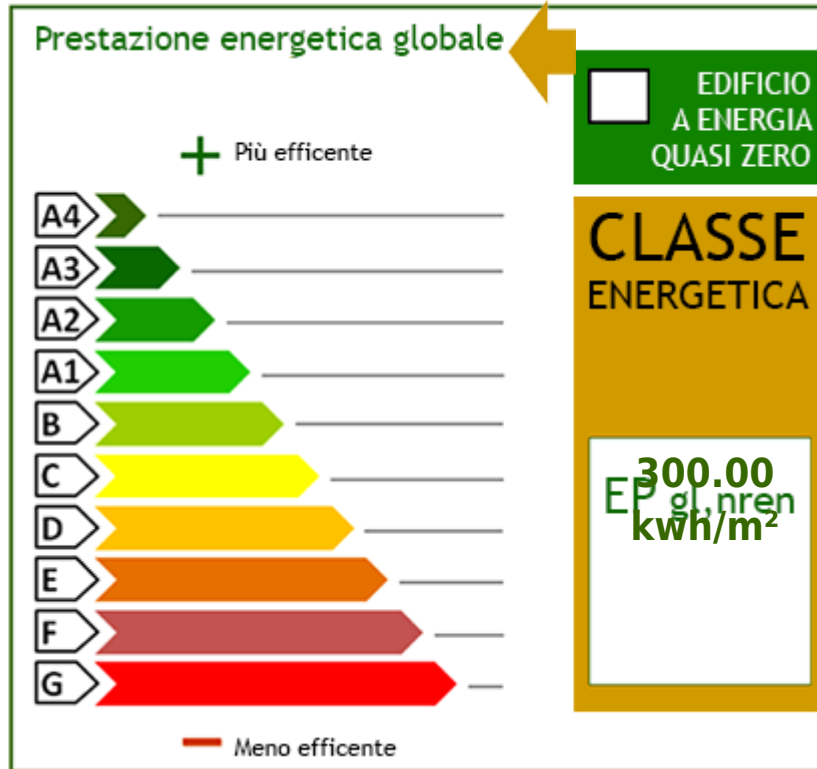
Een ideale oplossing voor wie de rust van het platteland zoekt, in een gereserveerde maar niet geïsoleerde positie, ondergedompeld in de prachtige natuur op de grens tussen Langa-Monferrato en het Ligurische achterland.

Informatie over het huis

Referentie code: 5957	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Pareto
Prijs: € 65.000 vraagprijs	Totale M2: 400 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1950	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig, 5 m2
Tuin: Privé, 2.000 m2	Afstand tot de zee: 30.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 2000 m ²	



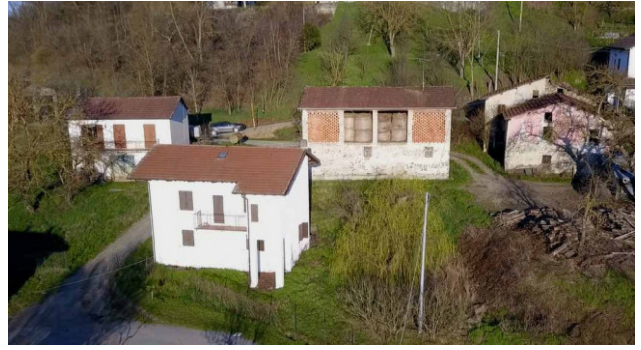
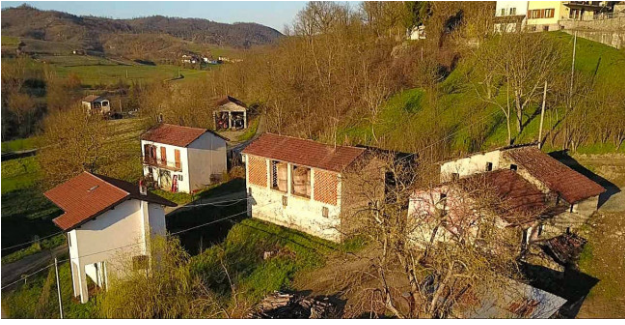
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093