

**90 m2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6**

Minder dan 15 minuten van het kuuroord Acqui Terme, in het groene landschap van de vallei van de Erro-rivier, in een absoluut naturalistisch gebied vrij van elke vorm van vervuiling, 45 minuten van de stranden van de Ligurische Zee, rustiek huis op de heuvels van Castelletto d'Erro in een gehucht met huizen niet ver weg.

Toegang vanaf een lokale weg, grotendeels onverhard.

Met bijna 2000 m2 direkt rond het huis en de rest elders, ongeveer 10.000 m2 in het totaal.

Er is geen recht van overpad over het met het huis samengevoegde terrein.

Het huis is als "onbewoonbaar" in het kadaster geregistreerd en het is gemaakt van natuursteen, en de muren verkeren in redelijk goede staat. Het is echter noodzakelijk om in te grijpen op de vloeren, het dak en de interne onderverdeling.

Water en elektriciteit bij het huis. Ideaal voor een kwalitatieve renovatie in een landelijk landschap.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 3173

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Castelletto d'Erro

Prijs: € 35.000

Totale M2: 90 m2

Slaapkamers: 3**Kamers:** 6**Staat van conservering:** Reconstructie nodig**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen**Totaal aantal verdiepingen:** 2**Centrale verwarming:** Aanwezig**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte**Tuin:** Privé, 2.000 m2**Afstand tot de zee:** 45 mtr

Kenmerken

Kast

Kelder

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Houten kozijnen

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Uitzicht

Water: Ja

Groentetuin

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 10273 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

