



## 220 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Mooie en rustieke semi-vrijstaande woning in een afgelegen gehucht bereikbaar via gemeentelijke wegen. Drie à vier kilometer van Scaletta-Castelletto Uzzone.

Ongeveer 50m aan privé zandweg dat naar het huis leidt. Het ocmplex bestaat uit drie apparte gebouwen.

Het eerste is de woning, op de begane grond de stallen, schuur, opslagruimte en op de eerste verdiepingen vier kamers. Compleet om te renoveren.

Aan het gebouw zit een afgedekt stuk van ongeveer 60m<sup>2</sup> dat een bewoonbaar iets zou kunnen worden. Hout oven naast de garage met ook de mogelijkheid tot bewoonbaar.

De locatie heeft een geweldige expositie en mooi vlak land om het huis.

Water en elektriciteit zijn aanwezig.

### Certificaten

Energie label:

### Informatie over het huis

Referentie code: 3696

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Castelletto Uzzone

Prijs: € 30.000 vraagprijs

Totale M2: 220 m2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

**Slaapkamers:** 4**Badkamers:** 1**Kamers:** 10**Staat van conservering:** Reconstructie nodig**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen**Totaal aantal verdiepingen:** 2**Centrale verwarming:** Aanwezig**Parkeerplaats:** Open**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte**verkrijgbaar:** Ja**Balkon:** Aanwezig**Tuin:** Privé, 2.000 m2**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Kelder

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Niet gespecificeerd

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Niet gespecificeerd

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 2000 m<sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

