



170 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

In de groene heuvels van Liguria, dichtbij de Langhe vindt u dit prachtige stenen huis omringd met bos en grasvelden. Recentelijk gerestaureerd met authentieke materialen en op de top van een berg met een geweldig uitzicht over het landschap. De kust is slechts 40 minuten verwijderd van het huis en het zelfde geldt voor de wijngaardes van Alba. Het land direct om het huis is plat en deels bruikbaar deels bebod.

Voor het huis een monumentale eikenboom.

De muren zijn in steen, wat het een mooie authentiek uiterlijk geeft, maar het is voorzien van moderne systemen. Het eerste, kleinere gebouw is een opslag ruimte. Het tweede grotere gebouw is de woning die verdeelt is over twee verdiepingen. Op de begane grond vind u een grote woonkamer met keuken, nog een leuke zithoek met openhaard en een badkamer. Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamer met een mooie badkamer. Houten dak, dubbelglas ramen met houten kozijnen. Echt een uniek object.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 4256

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Piana Crixia

Prijs: € 240.000

Totale M2: 170 m2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Slaapkamers: 3**Badkamers:** 2**Kamers:** 6**Staat van conservering:** Top**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen**Totaal aantal verdiepingen:** 2**Centrale verwarming:** Zelf regulerend**Parkeerplaats:** Open**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte**verkrijgbaar:** Ja**Tuin:** Privé, 50.000 m2**Keuken:** Woonkeuken

Kenmerken

Kast

Kelder

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Niet gespecificeerd

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Groentetuin

Gas: GPL

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 50000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093