



## 400 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Prachtig stenen gebouw met een panoramisch uitzicht in een rustige locatie met zuiderlijke expositie. Ongeveer 500m aan privé weg leidt naar het huis.

BEstaande uit twee verdiepingen, op de begane grond treft u een keuken en woonkamer en op de eerste verdieping drie slaapkamers en een badkamer.

Twee opslagruimtes aan de linkerzijde van het huis en een veranda met gewelven.

Aan de achterkant een kelderopslag en een grote garage.

Nog een veranda voor het woninggedeelte. De structuur is in goede conditie, het dak is nieuw. Het is wel toe aan een interne renovatie(zijnde vloeren, bekabeling, verwarming, waterleidingen en ramen)

157.000m<sup>2</sup> aan land hoort bij het landgoed en water en elektriciteit zijn aanwezig.

## Certificaten

Energie label:

## Informatie over het huis

Referentie code: 4271

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 160.000 vraagprijs

Totale M2: 400 m2

<b>Slaapkamers:</b> 4	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 8	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Meerdere verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig	<b>Parkeerplaats:</b> Open
<b>Lift:</b> Ja	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig, 3 m2
<b>Terras:</b> Aanwezig, 15 m2	<b>Tuin:</b> Privé, 157.000 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 50 mtr	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Viervoudige, 100 m2	

## Kenmerken

Terras: 25 m <sup>2</sup>	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Niet gespecificeerd
Toegang	Uitzicht	Water: Privé/Put
Riolering: Beerput	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 157000 m <sup>2</sup>		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093







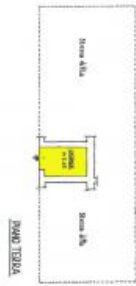
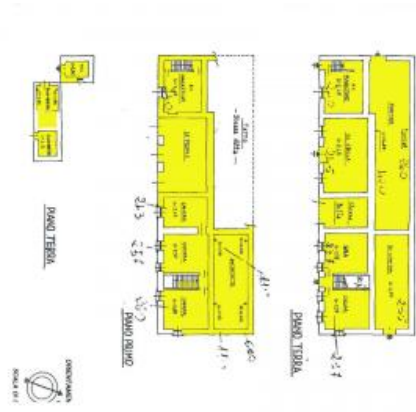
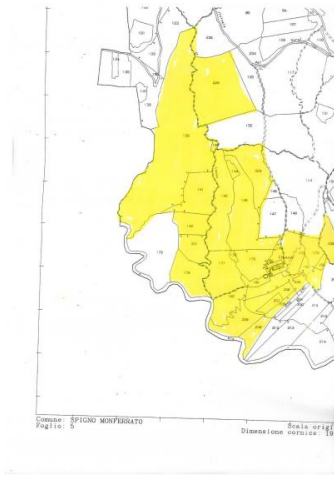
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093