



250 m2 | Badkamers: 1 | Kamers: 12

Piemontese Bormida-vallei, aan het begin van de Langhe, 30 minuten van de zee en 60 minuten van de skipistes, midden op een heuvel met een panoramisch uitzicht op de vallei beneden. Bij de woning hoort een perceel grond samengevoegd met de woning met een grote binnenplaats en aansluitend grond voor een moestuin en kleine stroken. De gebouwen bestaan uit een voormalig woonhuis gestructureerd op twee verdiepingen nu geclassificeerd als een collabente, op de begane grond kelders en magazijnen, op de eerste verdieping 4 kamers voormalige keuken en slaapkamers en een kamer voormalige badkamer. Allemaal in slechte staat en te restaureren. Dit deel heeft aluminium ramen met enkel glas en is aangesloten op de water- en elektriciteitsvoorziening. Het geheel staat in hoofdzaak onafhankelijk van de andere woning ook al is er een aansluiting op de eerste verdieping.

Hoofdhuis gestructureerd op twee verdiepingen met grote kelderruimten, magazijnen, stookruimte op de begane grond. Op de eerste verdieping bereikbaar via een buitentrap, toegang tot een grote en lichte woonkamer, kitchenette aan de achterkant, 2 slaapkamers en badkamer. De twee slaapkamers hebben twee prachtige panoramische terrassen. Dit deel is op zijn plaats en direct bewoonbaar, keramische vloeren, enkel glas maar mooie houten ramen, onafhankelijke verwarming met boiler, houten luiken. Elektriciteit, gemeentelijk drinkwater, telefoon.

Op de begane grond is nog een grote serviceruimte met een kamer, afgesloten door een aluminium voorraam, die dienst doet als verbinding tussen deze wooneenheid en het vorige oudere gedeelte, waar we nog een paar opruimkamers vinden. Ter hoogte van de eerste verdieping van het nieuwe huis hebben we daarentegen een verbinding met een extern gecementeerd terras dat zich nagenoeg ter hoogte van het dak van het eerste gebouw bevindt en toegang geeft tot een andere zolderachtige kamer, zeer bijzonder, die op de een of andere manier gebruikt zou kunnen worden. Eindelijk een buitenbak in betonblokken voor auto's en magazijnen. Het pand is zeer gearticuleerd en bijzonder, maar een deel dat perfect bewoonbaar is en de rest kan worden gebruikt als dat nodig is, maar in ieder geval met een grote beschikbaarheid van bruikbare vierkante meters. Bediend door een geasfalteerde gemeenteweg en vervolgens honderd meter eigen weg, is het stadscentrum ook te voet bereikbaar, ongeveer 1200 meter, zeer mooi uitzicht.

Certificaten

Energie label:

.....

Informatie over het huis

Referentie code: 4467	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Monesiglio
Prijs: € 90.000	Totale M2: 250 m2
Badkamers: 1	Kamers: 12
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé
Schuur: Enkele, 30 m2	

Kenmerken

Kelder	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Terrein type: Heuvelig
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Beerput	Groentetuin	Dak
Licht	Buitengebied	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 1500 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



