

Zone: Scaletta Uzzone



300 m2 | Kamers: 14

Castelletto Uzzone in de Langhe van Piemonte, in de buurt van Alba dat in 40 minuten te bereiken is, in het groen van de ongerepte heuvels van de Langhe, een typisch gebied van hazelnootboomgaarden, bieden wij een groot traditioneel stenen huisje aan dat volledig moet worden hersteld. Absoluut origineel, nooit vervuild door pogingen tot renovatie die niet passen bij de aard en geschiedenis van het gebouw, het staat op de helling van een heuvel en geniet van een prachtig panoramisch uitzicht. De architectuur van het gebouw getuigt van een ongetwijfeld belangrijk verleden, zowel qua type als qua grootte. Het is bereikbaar vanaf de gemeentelijke weg en de elektriciteits- en watervoorzieningen liggen gelijk met het huis. Aan de voorzijde van het huis werd ook een gebouw in steen opgetrokken dat als garage werd gebruikt. Aan de achterkant is er een kleine binnenplaats met weinig land. Het is mogelijk als u meer grond wilt kopen op ongeveer 200 meter van het huis. De stad met alle voorzieningen is ook te voet in tien minuten te voet of in een paar minuten met de auto te bereiken. Zeldzaam stuk qua type en charme

Het pand heeft de haalbaarheid beoordeeld van het verplaatsen van het volume naar een meer besloten locatie op het terrein (waar ooit het kasteel van Scaletta stond) en deze verhuizing lijkt te zijn toegestaan.

Certificaten

Energie label:

.....

Informatie over het huis

Referentie code: 2277	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Castelletto Uzzone
Zone: Scaletta Uzzone	Prijs: € 100.000
Totale M2: 300 m2	Kamers: 14
Staat van conservering: Reconstructie nodig	Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	Centrale verwarming: Aanwezig
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	Terras: Aanwezig
Afstand tot de zee: 45 mtr	Schuur: Enkele

Kenmerken

Kelder	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Houten kozijnen
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang
Uitzicht	Water: Ja	Riolering: Niet gespecificeerd
Gas: Niet gespecificeerd	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 2000 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

